



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 296/2019

privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului aferent Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș în suprafață de 644 mp, situat în Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 31 IULIE 2019

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 367/2019;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare nr. 367/2019;
- Raportul de specialitate nr. 887/2019 promovat de Serviciul Patrimoniu , prin care se propune însușirea documentației cadastrale de parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 644 mp, înscris în CF nr. 117333 Baia Mare nr. topo 4265/5/2/2/2/2/2/1, situat în Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, aferent Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș și trecerea acestuia în domeniul public al Municipiului Baia Mare
- Adresa înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare, sub nr. 29737/30.07.2019, prin care domnul I. V. cu domiciliul în Baia Mare, în calitate de reprezentant al Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș cu sediul în Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, solicită trecerea în domeniul privat al Municipiului Baia Mare terenul în suprafață de 644 mp, aferent sediului agenției în vederea întabulării acestuia;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de SC RAICAD-GIS SRL-D prin topograf autorizat ing Raica Nicolae.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, lit. e și art. 1138 din Codul civil; Decizia ICCJ 22/2016;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 886/2019, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 368/2019, prin care ne comunică că terenurile nu au fost solicitate în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005;

- Faptul că terenul în suprafață de 644 mp, înscris în CF nr. 117333 Baia Mare nr. topo 4265/5/2/2/2/2/2/2/1 situat în Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. b), alin. 14, art. 108, lit. e, art 300 și art.362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin CF nr. 117333 Baia Mare, nr. topo 4265/5/2/2/2/2/2/2, în suprafață de 3737 mp, situat în Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, după cum urmează:

CF nr. 117333 Baia Mare - nr. topo 4265/5/2/2/2/2/2/2/1 - în suprafață de 644 mp;
- nr. topo 4265/5/2/2/2/2/2/2/2 - în suprafață de 372 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 644 mp, înscris în CF nr. 117333 Baia Mare, nr. topo 4265/5/2/2/2/2/2/2/1, situat în Baia Mare, str. Iza, nr. 1A, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Baia Mare a imobilului teren identificat prin CF nr. 117333 Baia Mare, nr. topo 4265/5/2/2/2/2/2/2/1, în suprafață de 644 mp, imobil identificat la art. 2 din prezenta hotărâre, situat în Baia Mare, str. Iza, nr. 1A.

Art. 4 Se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 310/2001 privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă darea în administrare în favoarea Agenției pentru Protecția Mediului Maramureș a imobilului teren identificat prin CF nr. 117333 Baia Mare, nr. topo 4265/5/2/2/2/2/2/2/1, în suprafață de 644 mp, imobil identificat la art. 3 din prezenta hotărâre, situat în Baia Mare, str. Iza, nr. 1A.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Patrimoniu;
- Agenția pentru Protecția Mediului Maramureș;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Rob Marinel
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	1